

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНСТРОЙ»**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкции железнодорожного пункта (тупика), ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г. Тула, Ленинский район, дер. Берники»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

15-01/24-ПП и ПМ

2024 г.
г. Липецк



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСРОЙ»**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкции железнодорожного пункта (тупика), ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г. Тула, Ленинский район, дер. Берники»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

15-01/24-ПП и ПМ

Директор

Д.Л. Иванов

Главный инженер проекта

Д.Л. Иванов

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	7
5	3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
6	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
7	5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов	15
8	6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов в границах зон их планируемого размещения	21
9	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
10	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
11	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
12	10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24

Взам. инв. №	Подп. и дата																	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-01/24-ПП и ПМ-С										
ГИП		Иванов				СОДЕРЖАНИЕ												
Разработал		Аксёнова							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ГАРАНТСТРОЙ»</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	2	ООО «ГАРАНТСТРОЙ»
Стадия	Лист	Листов																
П	1	2																
ООО «ГАРАНТСТРОЙ»																		
Инв. № подл.	Н.контр.		Катаева				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ГАРАНТСТРОЙ»</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	2	ООО «ГАРАНТСТРОЙ»		
	Стадия	Лист	Листов															
	П	1	2															
	ООО «ГАРАНТСТРОЙ»																	

Состав документации проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкции железнодорожного пункта (тупика), ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г. Тула, Ленинский район, дер. Берники»

Том 1 – проект планировки территории			
Основная часть			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 2 – проект межевания территории			
Основная часть			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	15-01/24-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							15-01/24-ПП и ПМ-СП	Лист
								1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

схема "Перспективного развития ж.д.путей",

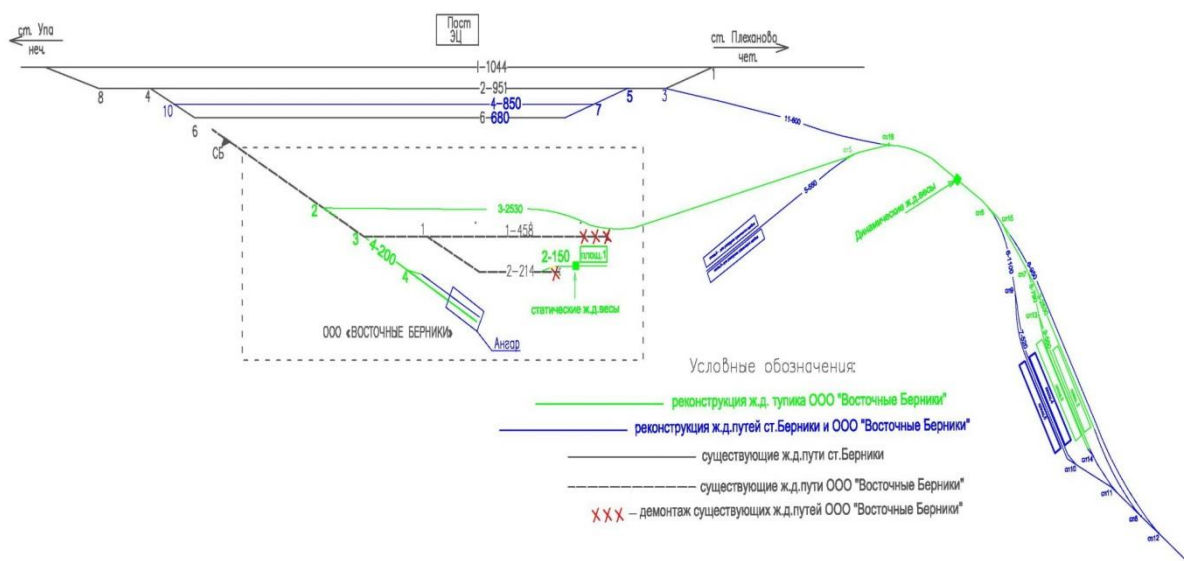


Схема проектируемых путей ООО «Восточные Берники» Рис. 1

Согласно СП 37.13330.2012 “Промышленный транспорт” подъездные пути с маневровым характером движения при объеме грузопотока менее 3млн тонн брутто в год и скорости движения 25км/ч имеют категорию пути – III-п.

Грузооборот по существующим железнодорожным путям необщего пользования ООО «Восточные Берники составляет – 1.252 млн тонн брутто в год.

Количество груженых вагонов – 49вагонов в сутки.

Количество груженных и порожных вагонов – 98 вагонов в сутки.

Подвижной состав – полувагоны, крытые вагоны и хоппер-цементовозы.

Площадки загрузки вагонов не оборудованы высокими грузовыми платформами.

В результате реализации 1-го этапа реконструкции железнодорожного пункта (тупики) ООО «Восточные Берники» грузооборот остаётся без изменений и составляет – 1.252 млн тонн брутто в год.

Количество груженых вагонов – 49вагонов в сутки.

Количество груженных и порожных вагонов – 98 вагонов в сутки.

Подвижной состав – полувагоны, крытые вагоны и хоппер-цементовозы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-01/24-ПП и ПМ	Лист
							3

Площадки загрузки вагонов переносятся на новое местоположение и оборудуются высокими грузовыми платформами:

длина первой проектируемой высокой грузовой платформы на пути №10 – 438м, ширина – 14,15 – 24,0м. Максимальная вместимость платформы 29 вагонов.

Длина второй проектируемой высокой грузовой платформы на пути №11– 480,0м, ширина – 20,0 м. Максимальная вместимость платформы 32 вагона.

Прибытие вагонов в адрес ООО «Восточные Берники» осуществляется магистральными локомотивами ОАО РЖД на ст.Берники МЖД.

Подача вагонов на железнодорожные пути необщего пользования ООО «Восточные Берники» осуществляется маневровым порядком арендованным локомотивом ОАО «РЖД».

Приемо-сдаточные операции, технический и коммерческий осмотры производятся на путях необщего пользования ООО «Восточные Берники».

Порядок выполнения приемо-сдаточных операций определить при разработке единого технологического процесса (ЕТП) работы станции и путей необщего пользования ООО «Восточные Берники».

Телефонная связь дежурного работника предприятия с дежурным по станции будет осуществляться по мобильным телефонам сотовой связи и номеру городской, а также радио связи.

Границей подъездного пути необщего пользования №1 ООО «Восточные Берники» и железнодорожного пути общего пользования на станции Берники МЖД является маневровый светофор М-8.

Для предотвращения самопроизвольного ухода подвижного состава с подъездного пути №16 необщего пользования ООО «Восточные Берники» на пути общего пользования на станции Берники МЖД имеется существующий сбрасывающий башмак, установленный на расстоянии 20м от хвоста крестовины существующего стрелочного перевода №1 со сбросом в левую сторону.

Ведомость проектируемых железнодорожных путей на территории предприятия ООО «Восточные Берники» приведена в (Таблице 1).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						15-01/24-ПП и ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость проектируемых стрелочных переводах на территории предприятия ООО «Восточные Берники» приведена в (Таблице 2).

Таблица 1 - Ведомость проектируемых железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип скрепления	Тип рельса
		От стрелки	Через стрелки	До стрелки упора	Укладываемая	Полезная	Полная		
3	Соединительный	2	5	6	963.10	906.00	1056.20	КБ-65	P65
3	Соединительный	6	7 и 8	9	659.20	478.80	721.30	КБ-65	P65
4	Деповской	3	4	Упор	196.80	41.60/90.00	241.90	КБ-65	P65
9	Выставочный	9	-	Упор	591.30	556.00	617.80	КБ-65	P65
10	Погрузочно-выгрузочный	9	10	Упор	522.10	480.00	579.90	КБ-65	P65
11	Погрузочно-выгрузочный	10	-	Упор	509.80	480.00	536.40	КБ-65	P65
Всего:					3442.30				

Проектируемые железнодорожные пути №4, №9, №10, №11 также предназначены для отстоя подвижного состава.

Таблица 2 - Ведомость проектируемых стрелочных переводов

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал друсев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.
P65	Правый	1/9	2769.00.000	Ж.Б.	Обыкновенный	Укладываемый 3,6,8,10	4
P65	Левый	1/9	2769.00.000	Ж.Б.	Обыкновенный	Укладываемый 2,4,5,7,9	5

Таблица 3 - Ведомость проектируемых железнодорожных путей для 2-го этапа на перспективу

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина			Тип скрепления	Тип рельса
					От стрелки	Через стрелки	До стрелки упора	Укладываемая	Полезная	Полная		
			2	Повышенный (удлинение)	-	-	Упор	143.00			КБ-65	P65
			5	Погрузочно-выгрузочный	4	-	Упор	122.50	90.00	158.03	КБ-65	P65
			6	Повышенный	3	4	Упор	267.70	240.00	303.20	КБ-65	P65
			7	Соединительный	8/н	-	6	340.00	299.00	402.11	КБ-65	P65
			8	Выставочный	7	-	12	1206.60	1155.00	1268.70	КБ-65	P65
			12		8	11	14	8	858.00/405.00	971.50	КБ-65	P65
15-01/24-ПП и ПМ											Лист	
5												
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	Погрузочно-выгрузочный				78.40				
13	Погрузочно-выгрузочный	11	-	14	458.60	405.00	520.60	КБ-65	P65
14	Соединительный	12	-	16	178.80	158.00	210.00	КБ-65	P65
15	Соединительный	13	-	15	178.00	157.00	209.10	КБ-65	P65
16	Соединительный	14	15	16	366.60	314.00	428.70	КБ-65	P65
17	Вытяжной	16	-	Упор	94.50	90.00	99.00	КБ-65	P65
				Всего:	4234.70				

Таблица 4 - Ведомость проектируемых стрелочных переводов для 2-го этапа на перспективу

Общая продолжительность строительства определяется:

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.
P65	Правый	1/9	2769.00.000	Ж.Б.	Обыкновенный	Укладываемый д/н.11,15	3
P65	Левый	1/9	2769.00.000	Ж.Б.	Обыкновенный	Укладываемый 12,13,14,16	4

По итогам реализации объекта «2-й этап. Реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники» грузооборот увеличится к 2028г. до 2,96 млн.тонн, гружённых вагонов в сутки – 118ед

$$T_{\text{стр}} = 30 + 150 + 300 + 150 + 30 + 90 + 150 + 30 = 930 \text{ дней} = 31 \text{ месяц}$$

Общая расчетная продолжительность строительства не превышает нормативный срок.

Укрупненный план-график строительства

Наименование работ	Продолжительность работ, месяцев	Сроки выполнения работ											
		месяцы											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подготовительные работы	1	[Горизонтальная линия от 1 до 2]											
Земляное полотно и водоотвод	5	[Горизонтальная линия от 1 до 6]											
Укладка верхнего строения пути и устройства упора	10	[Горизонтальная линия от 1 до 11]											
Балластировка пути	5	[Горизонтальная линия от 7 до 12]											
Устройство нерегулируемого переезда	1	[Горизонтальная линия от 7 до 8]											
Общественное переезда и железнодорожных путей	3	[Горизонтальная линия от 9 до 12]											
Устройство погрузочных платформ	5	[Горизонтальная линия от 7 до 11]											
Отделочные работы	1	[Горизонтальная линия от 11 до 12]											
Общая продолжительность работ	31												

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

На строительных площадках, оборудованных для строительства путей необщего пользования, параллельно производятся строительно-монтажные работы по возведению сопутствующих объектов.

Строительство объекта предусматривается методом параллельного ведения работ с использованием технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность строительства линейного объекта.

Применение параллельно-последовательного метода ведения строительно-монтажных работ позволяет минимизировать продолжительность ведения работ и материальные затраты на его осуществление.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – железнодорожного пункта – производственная площадка ООО «Восточные Берники» и карьер «Восточные Берники», дер.Берники, Ленинский район, г.Тула, Тульская обл..

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – железнодорожного пункта – приведен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – железнодорожного пункта.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	754813,64	239071,91
2	754819,06	239010,10

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

3	754825,67	238980,74
4	754825,75	238980,74
5	754810,38	238920,39
6	754817,97	238918,46
7	754703,53	238474,50
8	754686,37	238426,07
9	754685,09	238423,29
10	754668,79	238388,53
11	754650,44	238338,27
12	754655,23	238425,94
13	754673,06	238499,34
14	754662,49	238501,72
15	754657,86	238523,72
16	754660,56	238563,04
17	754623,54	238564,07
18	754623,30	238542,47
19	754626,20	238492,45
20	754625,93	238467,65
21	754625,66	238442,66
22	754629,64	238417,71
23	754629,44	238397,17
24	754629,63	238387,17
25	754630,15	238377,18
26	754631,00	238367,24
27	754632,17	238357,29
28	754633,67	238347,40
29	754632,65	238318,95
30	754636,66	238289,59
31	754638,67	238258,95
32	754636,11	238230,12
33	754634,53	238217,81
34	754630,17	238193,30
35	754620,43	238166,31
36	754604,14	238130,67
37	754615,05	238125,68
38	754631,35	238161,32
39	754642,23	238191,95
40	754647,45	238222,18

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15-01/24-ПП и ПМ

Лист

8

41	754648,07	238229,06
42	754650,81	238259,97
43	754653,01	238284,67
44	754662,02	238335,26
45	754679,66	238383,43
46	754695,96	238418,20
47	754714,34	238468,42
48	754715,15	238471,50
49	754829,89	238915,27
50	754834,53	238914,04
51	754854,73	238906,27
52	754852,41	238881,82
53	754840,26	238846,78
54	754851,60	238842,85
55	754863,75	238877,89
56	754868,10	238892,54
57	754861,05	238894,82
58	754871,84	238933,58
59	754892,21	238996,68
60	754891,15	239033,33
61	754885,76	239057,38
62	754867,94	239136,92
63	754865,08	239169,33
64	754860,40	239222,58
65	754892,18	239335,78
66	754917,30	239381,75
67	754940,77	239443,65
68	754967,95	239594,71
69	754960,26	239630,92
70	754903,80	239786,58
71	754863,64	239856,19
72	754796,26	239916,21
73	754728,66	239965,69
74	754518,01	240095,37
75	754378,18	240181,46
76	754290,47	240232,28
77	754112,72	240357,19
78	753995,17	240489,53

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15-01/24-ПП и ПМ

Лист

9

79	753948,83	240491,18
80	753950,63	240464,72
81	754022,27	240380,42
82	754078,51	240297,09
83	754134,61	240219,58
84	754213,12	240140,70
85	754314,81	240058,98
86	754353,79	240027,67
87	754396,22	240001,22
88	754481,09	239948,34
89	754565,97	239895,45
90	754650,87	239842,62
91	754694,87	239818,88
92	754742,44	239803,46
93	754774,61	239779,73
94	754829,10	239721,32
95	754867,67	239651,44
96	754888,04	239574,28
97	754890,98	239534,35
98	754883,10	239454,87
99	754873,79	239395,60
100	754853,63	239294,47
101	754825,41	239177,70
102	754736,14	239067,55
103	754626,15	239004,44
104	754626,71	238984,13
105	754723,77	238982,48

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведен в таблице 3.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

								Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15-01/24-ПП и ПМ		

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	754813,64	239071,91
2	754819,06	239010,10
3	754825,67	238980,74
4	754825,75	238980,74
5	754810,38	238920,39
6	754817,97	238918,46
7	754703,53	238474,50
8	754686,37	238426,07
9	754685,09	238423,29
10	754668,79	238388,53
11	754650,44	238338,27
12	754655,23	238425,94
13	754673,06	238499,34
14	754662,49	238501,72
15	754657,86	238523,72
16	754660,56	238563,04
17	754623,54	238564,07
18	754623,30	238542,47
19	754626,20	238492,45
20	754625,93	238467,65
21	754625,66	238442,66
22	754629,64	238417,71
23	754629,44	238397,17
24	754629,63	238387,17
25	754630,15	238377,18
26	754631,00	238367,24
27	754632,17	238357,29
28	754633,67	238347,40
29	754632,65	238318,95
30	754636,66	238289,59
31	754638,67	238258,95
32	754636,11	238230,12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

33	754634,53	238217,81
34	754630,17	238193,30
35	754620,43	238166,31
36	754604,14	238130,67
37	754615,05	238125,68
38	754631,35	238161,32
39	754642,23	238191,95
40	754647,45	238222,18
41	754648,07	238229,06
42	754650,81	238259,97
43	754653,01	238284,67
44	754662,02	238335,26
45	754679,66	238383,43
46	754695,96	238418,20
47	754714,34	238468,42
48	754715,15	238471,50
49	754829,89	238915,27
50	754834,53	238914,04
51	754854,73	238906,27
52	754852,41	238881,82
53	754840,26	238846,78
54	754851,60	238842,85
55	754863,75	238877,89
56	754868,10	238892,54
57	754861,05	238894,82
58	754871,84	238933,58
59	754892,21	238996,68
60	754891,15	239033,33
61	754885,76	239057,38
62	754867,94	239136,92
63	754865,08	239169,33
64	754860,40	239222,58
65	754892,18	239335,78
66	754917,30	239381,75
67	754940,77	239443,65
68	754967,95	239594,71
69	754960,26	239630,92
70	754903,80	239786,58

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15-01/24-ПП и ПМ

Лист

12

71	754863,64	239856,19
72	754796,26	239916,21
73	754728,66	239965,69
74	754518,01	240095,37
75	754378,18	240181,46
76	754290,47	240232,28
77	754112,72	240357,19
78	753995,17	240489,53
79	753948,83	240491,18
80	753950,63	240464,72
81	754022,27	240380,42
82	754078,51	240297,09
83	754134,61	240219,58
84	754213,12	240140,70
85	754314,81	240058,98
86	754353,79	240027,67
87	754396,22	240001,22
88	754481,09	239948,34
89	754565,97	239895,45
90	754650,87	239842,62
91	754694,87	239818,88
92	754742,44	239803,46
93	754774,61	239779,73
94	754829,10	239721,32
95	754867,67	239651,44
96	754888,04	239574,28
97	754890,98	239534,35
98	754883,10	239454,87
99	754873,79	239395,60
100	754853,63	239294,47
101	754825,41	239177,70
102	754736,14	239067,55
103	754626,15	239004,44
104	754626,71	238984,13
105	754723,77	238982,48

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

!Обращается особое внимание, что планируемая трасса железнодорожного пункта проходит вблизи линии электропередач, в связи с чем при разработке проектной документации необходимо предусмотреть соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надежности, а также уточнить наличие линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)!

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула в границах зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						15-01/24-ПП и ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, находятся объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по их защите при разработке проектной документации на линейный объект, а именно – возведение подпорной стенки на пути №4 протяженностью 195 п.м., относящегося к 1-му этапу строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Тула на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						15-01/24-ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий
по охране окружающей среды**

В период строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы). Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды предоставлена специалистами, которые основываются на результатах инженерных изысканий. (Приложение 1 к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»)

**10. Информация о необходимости осуществления мероприятий
по защите территории от чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера, в том числе по
обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

ООО «Восточные Берники» ведут открытые горные разработки буровзрывным способом в пределах границ горного отвода.

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			15-01/24-ПП и ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		